

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

город Вологда

30 января 2020 года

Вологодский городской суд Вологодской области в составе:

председательствующего судьи Пестеревой А.Н.,

при секретаре Горчаковой В.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению [REDACTED] к Администрации города Вологды и департаменту градостроительства Администрации г. Вологды о признании права собственности на самовольную постройку,

установил:

[REDACTED] принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером №, по адресу: №, с целевым назначением «для индивидуального жилищного строительства», что подтверждается свидетельством о праве собственности на землю от 21.06.2009г. №.

Адрес земельного участка был изменен распоряжением начальника Департамента градостроительства Администрации города Вологды от 11.02.2019г. № с адресу: <адрес> на адрес: <адрес>

В 2019 году истцом построен жилой дом площадью 342,8 кв.м. по адресу: <адрес>, который согласно кадастрового плана земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) от 29.05.2007г. №, кадастрового паспорта объекта незавершенного строительства от 07.04.2010г., Технического паспорта на жилой дом от 06.02.2019г. соответствует целевому назначению земельного участка.

Согласно технического заключения эксперта, спорный объект расположен в границах земельного участка, статус строения соответствует виду разрешённого использования земельного участка, не нарушает прав и законных интересов третьих лиц.

Ссылаясь на отказ Департамента градостроительства Администрации города Вологды в выдаче разрешительной документации на строительство указанного объекта, просил суд признать за истцом право собственности на индивидуальный жилой дом по адресу: <адрес>

В судебное заседание истец [REDACTED], представители ответчиков департамента градостроительства Администрации города Вологды, Администрации города Вологды, не явились.

Представитель третьего лица Управление Росреестра по Вологодской области в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом, просил рассмотреть дело в свое отсутствие.

Представитель истца [REDACTED], по доверенности Ордин А.Е. в судебном заседании исковые требования уточнил, просил суд признать за [REDACTED] право собственности на индивидуальный жилой дом на участке с кадастровым № по адресу: <адрес>

Суд, заслушав участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, приходит к следующему.

**Данные изъятия**

Таким образом, суд полагает, что имеются основания для удовлетворения заявленных требований. При этом, суд также учитывает, что ранее жилой дом был поставлен на кадастровый учет как объект незавершенного строительства, что не оспаривалось представителем третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями статьей 194 -198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

решил:

Признать за истцом право собственности на индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым № по адресу: <адрес>

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья

А.Н. Пестерева

Мотивированное заочное решение изготовлено 04.02.2020